

Số: 4391/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 22 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1136, 1135/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số 62, 61/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022 và số 1366/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chi cục THADS TP. Rạch Giá;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá giữ Chi cục THADS thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh tỉnh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại 28 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 95,63m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị thuộc thửa 12, tờ bản đồ số 64; Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 95,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 562,26m<sup>2</sup>, loại nhà ở cấp 2, theo giấy chứng nhận số CC 426581, sổ vào sổ CH08289 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 30/11/2015 cho ông Lê Thế Hạnh và bà Lâm Thị Thu Lan, được đánh biến động tặng cho ông Lê Duy Kiểm ngày 02/01/2019.

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất tại 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 52,2m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị thuộc thửa 572 (tách từ thửa 502), tờ bản đồ số 59, theo giấy chứng nhận số AK 527184, sổ vào sổ H 3266 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 12/11/2007 cho ông Lâm Văn Giao và bà Lâm Thị Nguyệt Nga, được đánh biến động chuyển nhượng cho ông Lê Duy Kiểm và bà Vũ Thị Dung ngày 21/3/2018.

- 01 (Một) Quyền sở hữu nhà ở tại 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 52,2m<sup>2</sup>, loại nhà cấp 4 thuộc thửa 572+572a+572b, tờ bản đồ số 59, theo giấy chứng nhận số 918993076001134, sổ vào sổ 1105/2007 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 26/12/2007 cho ông Lâm Văn Giao và bà Lâm Thị Nguyệt Nga, được đánh biến động chuyển nhượng cho ông Lê Duy Kiểm và bà Vũ Thị Dung ngày 21/3/2018.

\* *Ghi chú:* Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Công trình trên đất tại số 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang có thay đổi hiện trạng so với Giấy CN nhà ở, người mua có trách nhiệm tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký công nhận.

Giá khởi điểm là: Tổng cộng **8.085.420.000 đồng** (*Tám tỷ không trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng*).

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng**.

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 21/6/2023 đến 17 giờ ngày 18/7/2023.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17-18/7/2023.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 21/7/2023.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hoàng Thịnh**